

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, Ленина ул. дом № 27

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
 действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
 содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по
 содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Ленина ул. дом № 27**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				111 516,99
	Дератизация	12 843,60	1 м2 подвала	0,24	3 093,15
	Замена оконных и дверных приборов: - пружина	1,00	1 шт	435,88	435,88
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 339,70	1 м² площ.дома	2,57	13 723,03
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 339,70	1 м² площ.дома	1,10	5 873,67
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 587,50	1 м² кровли	1,03	1 635,13
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 339,70	1 м² жилой площади	2,57	13 723,03
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 339,70	1 м² жилой площади	1,10	5 873,67
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 587,50	1 м² кровли	1,03	1 635,13
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	40,96	1 м2	193,14	7 911,16
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	8,70	1 м2	461,38	4 014,01
	Ремонт МАФ: деревянная скамейка	1,00	1 шт	601,69	601,69
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	40,00	1 ч/ч	913,52	36 540,67
	Установка металлического пандуса	4,00	1 ч/ч	1033,04	4 132,14
	Установка скамеек	1,00	1 шт	10457,54	10 457,54
	Установка урны	1,00	1 шт	1867,09	1 867,09
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				77 284,16
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				70 938,84
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	2,00	1 шт	724,16	1 448,32
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 140,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	5 629,78
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	6 421,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 476,80
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отапливаемый период)	8 562,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	11 302,40
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 150,00	1 м трубопровода	4,28	9 202,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале_чердаке)(1 часть работ по промывке, опрессовке)	548,30	1 м трубопровода	10,86	5 954,54
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 150,00	1 м трубопровода	10,20	21 930,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				6 345,32
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	1,00	1 шт	181,20	181,20
	Замена ламп: накаливания	5,00	1 шт		372,00
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	100,00	1 шт	15,38	1 538,00
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	40,00	1	68,37	2 734,80
	ИТОГО:				188 801,15
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 076,40	1 м² площ.дома	1,851	118 605,42
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	64 076,40	1 м² площ.дома	2,761	176 914,94
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	64 076,40	1 м² площ.дома	2,810	180 054,68
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	64 076,40	1 м² площ.дома	1,252	80 223,65
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	64 076,40	1 м² площ.дома	1,260	80 736,26
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				115 536,16
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	64076,40	1 м² площ.дома	1,30	83 299,32
	ИТОГО выполнено работ				1 024 171,58
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1248295,23